

**OFFRE DE STAGE 2024 :**

Analyse de la production de logement social en intensification dans la Métropole d'Aix-Marseille

**Avril-septembre 2024**

**Date limite de candidature : Lundi 5 février 2024**

**Titre : Analyse de la production de logement social en intensification dans la Métropole d'Aix-Marseille**

**Profil : Etudiant en aménagement et urbanisme, géographie, sciences sociales ou sciences politiques**

**Structure d'accueil et localisation du stage : LIEU, IMVT, 2 place Jules Guesde, Marseille**

**Durée : 6 mois**

**Démarrage : 2 avril 2024**

**Indemnité : selon la réglementation en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2024**

**Contacts :**

Séverine Bonnin-Oliveira, MCF en aménagement et urbanisme, [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr)

Claire Fonticelli, MCF en aménagement et urbanisme, [claire.FONTICELLI@univ-amu.fr](mailto:claire.FONTICELLI@univ-amu.fr)

**Contexte :**

Les enjeux de transition du modèle territorial de la métropole d'Aix-Marseille sont nombreux et l'impératif de rupture avec le modèle d'urbanisation actuel est fort (Bihoux et al., 2022) : face au défi d'y répondre sous l'angle de la sobriété foncière et énergétique, de la solidarité territoriale et de la désirabilité, qui ménagent les habitants comme l'environnement, l'enjeu de réinvestir et d'optimiser l'utilisation de l'espace et des aménagements existants dans la ville déjà constituée est capital et fait de l'intensification une feuille de route stratégique pour le territoire. Parmi les nombreuses démarches lancées par la métropole sur cette thématique, le programme de recherche-action POPSU Intensifications métropolitaines est porté pour une durée de 3 ans (2024-2026) par une plateforme scientifique interdisciplinaire associant urbanistes, architectes et paysagistes.

L'intensification, entendue comme un *"processus de renforcement de l'offre urbaine dans sa globalité (habitat, activités, services et éléments d'aménité urbaine, qualité du cadre de vie) [...] et non d'une simple hausse quantitative des densités de population et d'emploi"* (IAU 2009, p.6), concerne non seulement les espaces centraux des métropoles mais également ses espaces périurbains. Ceux-ci doivent participer à l'intensification urbaine de manière à réduire l'étalement urbain, d'autant que la métropole d'Aix-Marseille se caractérise par un périurbain conséquent maillé par des petites villes (49 communes sur les 92 de la métropole comptent entre 5 et 20 000 habitants) et des « villages » (29 de moins de 5 000 habitants).

La constitution particulière de la métropole pose par ailleurs des questions en termes de justice spatiale dans un territoire déjà marqué par la difficulté des ménages à trouver un logement abordable, digne et adapté à leurs besoins (typologie, localisation). Le logement social produit en intensification au cœur de l'enveloppe urbaine voire dans le bâti existant apparaît comme une solution possible mais

Institut ITEM

Institut Méditerranéen pour la Transition Environnementale  
Aix-Marseille Université - Europole Méditerranéen de l'Arbois

BP 80 Av Louis Philibert

13545 Aix-en-Provence cedex 4

Site: [www.univ-amu.fr/ITEM](http://www.univ-amu.fr/ITEM) Email : [item-contact@univ-amu.fr](mailto:item-contact@univ-amu.fr)

se confronte aux réalités territoriales et à des blocages et difficultés de différentes natures (économique, réglementaire, culturel, technique-ingénierie), dont le poids varie selon les modalités de production du logement social (VEFA, maîtrise d'ouvrage directe, réhabilitation...).

Pour cela, le stage de recherche vise à explorer les modalités de la production de logement social au sein de la métropole d'Aix-Marseille, pour contribuer au projet de recherche portant plus largement sur l'analyse des gisements d'intensification possibles.

### Missions du/de la stagiaire :

Le stage de recherche visera à :

- mesurer la place du logement social dans l'intensification de la ville ordinaire : où ? combien ? comment (VEFA HLM, MO directe, réhabilitation, parc social privé) ? quelle dynamique (recul, progression, transformation...) ?
- comprendre les blocages / difficultés de différentes natures (économique, réglementaire, culturel, technique-ingénierie...) auxquels cette production est confrontée
- identifier les innovations, compromis, équilibres trouvés pour les dépasser : comment le modèle économique est à chaque fois repensé, remodelé... ; comment le système d'acteurs se réajuste ; comment la population est prise en compte / associée ; comment les règles sont adaptées... ?

Trois missions seront confiées au / à la stagiaire :

D'abord, en s'appuyant sur des entretiens préliminaires menés par l'équipe de recherche et sur des bases de données existantes, l'étudiant contribuera à mesurer et à analyser l'évolution de la production de logement social dans la métropole d'Aix-Marseille : où ? combien ? selon quelles modalités et dynamiques ?

Ensuite, l'étudiant concevra et diffusera un questionnaire auprès des bailleurs sociaux, afin d'identifier la part de leur production hors opérations régulées (ZAC, PUP...), la part de leur intervention dans les différents territoires de la métropole, la part de leur production par modalités, leurs opérations exemplaires, leurs opérations bloquées...

Enfin, l'étudiant sélectionnera une série d'opérations à analyser, qui devront permettre de comprendre les conditions, les modalités et les limites d'opération de logement social en intensification urbaine en cours ou achevées.

De manière transversale, le stagiaire participera aux activités du groupe de recherche (réunions de recherche, séminaires...).

En mettant au cœur le thème de la production de logement social en intensification urbaine dans le cadre d'un programme de recherche-action conduit en partenariat avec le monde socio-professionnel, ce stage de fin d'études permettra à l'étudiant de :

- Renforcer ses **connaissances et savoirs** en matière de système d'acteurs locaux de la fabrique de la ville et de compréhension des enjeux (et difficultés) de bifurcation du modèle d'aménagement des villes à l'heure de la transition écologique
- De développer des **savoir-faire** en matière de traitement statistique et cartographique et d'enquête quantitative
- De conforter des compétences en matière de savoir-être grâce au travail en **équipe**

**Compétences souhaitées :**

*Savoirs* en matière d'aménagement et d'urbanisme, de logement social, de systèmes d'acteurs

*Savoir faire* : Traitement statistique et cartographique, enquête quantitative (questionnaire)

*Savoir être* : capacité d'écoute, aisance relationnelle, travail en équipe, prise d'initiative et autonomie

**Conditions de travail et autres informations :**

Le stage se déroulera d'avril à septembre, pendant 6 mois, sur un rythme hebdomadaire de 35h/semaine. La gratification correspond à celle du taux horaire en vigueur à la date de réalisation du stage.

L'étudiant.e sera accueilli.e au sein du laboratoire LIEU, laboratoire interdisciplinaire environnements urbanisme.

Il ou elle sera intégré.e à l'équipe de recherche du programme POPSU Intensifications métropolitaines composée de chercheurs en aménagement et urbanisme, architecture et paysage.

Le stage sera co-encadré par Séverine Bonnin-Oliveira, Claire Fonticelli et Nicolas Persyn (PAST en aménagement et urbanisme, associé de l'agence Concorde).

Des déplacements sont à prévoir, qui seront, pour partie, accompagnés par ses encadrants. Une partie du travail pourra être réalisé en télétravail.

**Ce stage est financé par l'Institut ITEM (Institut Méditerranéen pour la Transition Environnementale) - Plus d'info sur le site ITEM [www.univ-amu.fr/ITEM](http://www.univ-amu.fr/ITEM)**

Un bureau et un ordinateur seront mis à disposition du/de la stagiaire qui aura l'opportunité de participer, ou simplement assister, à tous les événements scientifiques du laboratoire (cafés-sciences, soutenances, conférences, ...), et de l'Institut ITEM.

**Déposer sa candidature** : Envoyer CV et lettre de motivation à : Séverine Bonnin-Oliveira, [severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr](mailto:severine.bonnin-oliveira@univ-amu.fr) ; Claire Fonticelli, [claire.FONTICELLI@univ-amu.fr](mailto:claire.FONTICELLI@univ-amu.fr) ; Nicolas Persyn, [np@concorde-a-u.com](mailto:np@concorde-a-u.com) **avant le 5 février 2024.**