



Face aux enjeux du vieillissement démographique, cet ouvrage collectif analyse l'évolution des formes architecturales et urbaines, au croisement des politiques publiques sectorielles et des approches transversales des acteurs impliqués dans ces transformations spatiales (collectivités territoriales, bailleurs, associations, concepteurs, habitants, etc.). Considérant les héritages théoriques et matériels, les auteurs interrogent le renouvellement des pratiques de conception de 1970 à nos jours, au regard de l'appropriation des espaces par les habitants et de l'émergence de nouveaux usages.

L'ouvrage questionne différents aspects, contextes et échelles de la transition démographique par rapport aux enjeux de l'aménagement de l'environnement bâti. Les apports des sciences humaines et sociales et de l'architecture sont convoqués au service d'une réflexion critique sur l'évolution des espaces de vie au regard de la « prise de l'âge » et des pratiques contemporaines liées au soin.

MILENA GUEST &
GABRIELLA TROTTA-
BRAMBILLA
(DIR.)

TERRITOIRES EN TRANSITION

HABITAT, VIEILLISSEMENT
ET ESPACES DE VIE

LE BORD
DE L'EAU

Face aux enjeux du vieillissement démographique, l'ouvrage porte l'attention sur l'évolution des formes architecturales et urbaines, au croisement entre politiques publiques sectorielles et approches transversales des acteurs impliqués dans ces transformations spatiales (collectivités territoriales, bailleurs, associations, concepteurs, habitants, etc.). Entre héritages théoriques et matériels, les auteurs interrogent – par différents prismes et à différentes échelles – le renouvellement des pratiques de conception intégrant les appropriations habitantes et les usages émergents. L'ouvrage fait suite à un colloque international qui s'est tenu en septembre 2023 à l'École nationale supérieure d'architecture de Normandie.

L'ouvrage questionne différents aspects, contextes et échelles de la transition démographique par rapport aux enjeux de la conception et de l'adaptation de l'environnement bâti. Il croise les apports des sciences humaines et sociales et de l'architecture à l'évolution des espaces de vie, en rendant compte de la diversité des points de vue des acteurs concernés. Une réflexion critique sur l'architecture et l'urbanisme, qui ont traditionnellement été distants des pratiques et des professions liées au soin, est mise en avant.

Territoires en transition

Habitat, vieillissement et espaces de vie

MILENA GUEST & GABRIELLA DE TROTTA (DIR.)

FORMAT 16,5x23 cm – 320 pp. – 24 €

ISBN 9782385192310

EN LIBRAIRIE LE 22 MAI 2026

Avec les contributions de Jenny Assi, Sabri Bendimérad, Fanny Cérèse, Audrey Courbebaïsse, Elena Dorato, John Gaffuri, Marion Ille-Roussel, Lorette Klepper, Manon Labarchède, Aurore Reynaud, Claire Rosset, Valentina Spagnoli, Stefano Tibiletti, Thomas Watkin et Laurène Wiesztort.

Postface de Dominique Argoud.

● **Milena Guest** est géographe, docteure en géographie et en aménagement de l'espace-urbanisme de l'ENS LSH de Lyon. Maîtresse de conférences à l'ENSA de Normandie, ses travaux de recherche portent sur l'évolution des liens entre formes architecturales et urbaines et rapports sociaux et politiques, notamment en Europe centrale et orientale.

● **Gabriella Trotta-Brambilla** est diplômée en architecture (Politecnico di Milano) et docteure en urbanisme-architecture (université Grenoble-Alpes). Maîtresse de conférences à l'ENSA Normandie, ses travaux de recherche s'inscrivent dans le domaine de la conception urbaine et architecturale.